

ДОГОВОР № _____
ОБ ОХРАНЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ АО «МЭЗ «УРАЛЭЛЕКТРО»

г. Медногорск

" ____ " _____ 2024г.

АО «МЭЗ «Уралэлектро» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Маркелова Константина Юрьевича., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО ЧОП «_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» (лицензия № _____, выданная _____ г.), в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по охране объектов и территории Заказчика, недопущению необоснованных посягательств, обеспечению целостности имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, пользования, аренды, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Моторная, д.1А, (далее - Объект) в том числе:

- объектов, перечисленных в прилагаемом к договору перечне (приложение 1) в порядке обозначенным приложением 2 к договору и на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- территории, указанной в Приложении 3 к настоящему договору, в том числе обеспечение надлежащего порядка на вверенной территории;
- имущества, в т.ч. товарно-материальных ценностей, оборудования, транспортных средств, находящихся на охраняемой территории и объектах Заказчика;
- обеспечение пропускного и внутри-объектового режима;
- в случае наступления чрезвычайных обстоятельств (стихийные бедствия, пожар, аварии и т.д.), создающих угрозу объектам настоящего договора, немедленно предпринять меры, направленные на минимизацию ущерба имуществу;
- охране жизни и здоровья персонала Заказчика, а также иных лиц, правомерно находящихся на охраняемой территории;

1.2. Условия обеспечения охраны ТМЦ, денежных средств, ценных бумаг, жизни и здоровья персонала Заказчика, вне объекта, в т.ч. - при транспортных перевозках, Стороны оговаривают в дополнительных соглашениях.

2. Исполнитель обязуется обеспечивать надежную охрану объектов:

2.1. Выставить на объектах, расположенных по адресу Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Моторная, 1 А, и в соответствии с Приложением № 1 посты охраны;

2.2. В соответствии с «Положением об объектовом и пропускном режиме», обеспечить охрану от противоправных и иных незаконных посягательств на жизнь и здоровье находящегося в служебных/рабочих помещениях персонала организации Заказчика, а также находящихся на территории и в охраняемых помещениях товарно-материальных ценностей Заказчика;

2.3. В соответствии с законодательством РФ, обеспечить поддержание установленного локальными актами порядка на объектах, указанных в п. 1.1;

2.4. Исключить возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на территорию Объекта и с территории Объекта путем организации и обеспечения пропускного режима.

2.5. В целях исключения нахождения имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора в состоянии свободного доступа посторонних лиц, третьих лиц, обеспечивать контроль за целостностью стен, крыш, потолков, чердачных, слуховых окон, люков и дверей помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности.

2.6. Осуществлять контроль за надлежащим освещением объектов, указанных в п. 1.1.

настоящего договора, необходимым и достаточным для надлежащего выполнения в темное время суток обязанностей, перечисленных в разделе 2 настоящего договора.

2.7. При обеспечении пропускного режима, Исполнитель обязан:

2.7.1. Обеспечить вход (выход), въезд (выезд) на охраняемую территорию Объекта и с охраняемой территории Объекта исключительно через контрольно-пропускной и контрольно-проездной пункты (КПП), в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме.

2.7.2. Обеспечить пропуск работников Объекта и иных граждан на территорию Объекта и обратно только через КПП № 1 (Центральная проходная), при наличии пропускного документа, утвержденного в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме, оформленного надлежащим образом. Для выявления попыток проноса на территорию алкоголя, обеспечить выборочный осмотр пакетов, свертков и т.п.

2.7.3. Обеспечить въезд (выезд) автотранспортных средств через КПП № 2 (Центральные выездные ворота). Ввоз (вывоз) материальных ценностей осуществляется через КПП № 2 (Центральные выездные ворота), при наличии документов на пропуск, оформленных в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме.

2.7.4. Обеспечить соблюдение порядка и надлежащего документального оформления вывоза (выноса) материальных ценностей с территории объекта, в соответствии с «Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме». Допускать вывоз (вынос), при наличии всех необходимых подписей уполномоченных лиц, в т.ч. главного бухгалтера, печатей, обозначенных в документе, материальных ценностей на сторону:

- по вторым экземплярам товарных накладных, универсальных передаточных документов;
- в подразделения АО «МЭЗ «Уралэлектро», находящиеся вне основной территории Объекта только по материально-вещевым пропускам;
- проектно-сметной, конструкторско-технологической документации осуществляется по вторым экземплярам накладных.
- мелкого инструмента, вещей и строительных материалов для выполнения работ за территорией Объекта по материальным - вещевым пропускам.

2.7.5. Допускать въезд на территорию Объекта и выезд с территории Объекта транспортных средств при наличии соответствующих документов на право въезда (выезда), и после осмотра транспортного средства и груза.

2.7.6. Обеспечить контроль и сверку, вывозимых материальных ценностей с территории Объекта, с количеством, указанным в оформленных документах на вывоз, либо при погрузке на транспорт, либо при проезде через КПП. Вывоз (вынос) и возврат ТМЦ регистрируется в журнале регистрации Исполнителя в установленном порядке.

2.7.7. С целью выявления попыток хищения ТМЦ, обеспечить выборочный осмотр пакетов, свертков и т.п., у лиц, покидающих территорию объекта.

2.7.8. Обеспечивать присутствие охраны при опечатывании и вскрытии складских помещений, объектов, сдающихся под охрану, иных объектов. При выполнении указанных действий. Исполнитель контролирует исправность запоров, технических средств охраны, сохранность и соответствие пломб и печатей.

2.7.9. Пропуск работников подрядных и иных организаций осуществляется при наличии пропуска, оформленного в соответствии с «Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме», утвержденного Заказчиком, договора о выполнении работ на объектах.

2.7.9.1 Не допускать на территорию объекта иностранных граждан и лиц без гражданства.

2.7.10. Допуск сотрудников правоохранительных органов (суда, прокуратуры, судебных приставов, сотрудников МВД и ФСБ), иных контрольных и надзорных органов, прибывших в рабочее и внерабочее время на предприятие в связи с исполнением своих служебных обязанностей, осуществляется по служебным удостоверениям и при наличии у них документов, оформленных в соответствии с законодательными актами об их деятельности. При прибытии указанной категории сотрудников на КПП №1 в обязательном

порядке уведомляется руководство охраны Объекта и вызывается уполномоченный представитель собственника посещаемого объекта. В случае необходимости, до прихода представителя собственника посещаемого объекта сотрудники правоохранительных, контрольных и надзорных органов могут быть сопровождены в караульное помещение охраны. Пропуск на территорию Объекта сотрудников правоохранительных, контрольных и надзорных органов осуществляется только по прибытии представителя собственника посещаемого объекта. Все перемещения прибывших сотрудников по территории предприятия осуществляются в сопровождении сотрудника охраны и представителя Объекта (глава 2 Конституции РФ ст.35 о праве на частную собственность). Допуск указанной категории сотрудников, прибывших в рабочее время на предприятие с частным визитом по собственной инициативе, либо по приглашению, осуществляется на общих основаниях, с записью в книге посетителей.

2.8. Обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим в следующем порядке:

2.8.1. Контроль за соблюдением внутриобъектового режима возлагается на Исполнителя, и осуществляется силами сотрудников Исполнителя, в том числе методом обхода объектов, указанных в п. 1.1. договора, не реже, чем 2 раза в сутки. При этом один обход выполняется сотрудниками Исполнителя непосредственно перед сдачей - приемкой смен. В случае выявления нарушений на том или ином объекте (территории), отклонений от нормы, несоответствий, повреждений (нарушения целостности кирпичной кладки, вскрытых принятых под охрану дверей помещений, разбитых окон и т.д.) сдающий смену сотрудник обязан немедленно поставить в известность руководителя Исполнителя. Исполнитель обязан зафиксировать выявленные повреждения в соответствующем журнале, в тот же день информировать Заказчика.

2.8.2. Для обеспечения пропускного режима, в том числе с использованием системы СКУД (системы контроля управлением доступа) Исполнитель организует работу бюро пропусков. В задачи сотрудника бюро пропусков входит ведение базы СКУД, оформление электронных пропусков сотрудникам АО «МЭЗ «Уралэлектро» и посетителям, транспортных пропусков на въезжающий транспорт, проверка и учет материальных накладных на ТМЦ, отгружаемые на сторону, а также инструмент и материалы в подразделениях АО «МЭЗ «Уралэлектро», находящиеся за основным ограждением завода. Работа сотрудника бюро пропусков по оформлению документов и ведению учета регламентируется локальными нормативными актами АО «МЭЗ «Уралэлектро».

2.8.3. При приеме-передаче смен Исполнитель обязан обеспечить ежесуточное фиксирование состояния объектов (территории), выявленных повреждений, отклонения от нормы.

2.8.4. Осуществлять контроль за всеми административными помещениями цехов, участков, расположенными на территории Объекта, на предмет сохранности их целостности, в нерабочее время: на предмет надежности закрытия, наличия глухих оконных проемов или целостности металлических решеток на оконных рамах нижних этажей.

2.8.5. Контролировать состояние системы охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Реагировать на сигналы приборов ОПС с уведомлением соответствующих представителей заказчика по принадлежности вопроса (отдел охраны труда, зам.генерального директора по безопасности), контролировать обстановку на объектах, оборудованных средствами видеонаблюдения и организовывать действия, направленные на предотвращение ЧС на объектах.

2.8.6. Контролировать наличие проложенной полосы вдоль линии ограждения помещений с внутренней стороны, шириной до 1 метра, которая должна быть свободна от каких-либо предметов оборудования. Ответственность за техническое состояние ограждения возлагается на начальников структурных подразделений.

2.8.7. Осуществлять контроль обоснованности нахождения работников (за исключением работников подразделений, работающих посменно или сверхурочно, оформленных

соответствующим приказом, а также - с ненормированным рабочим днем) на территории Объекта более 1 часа до начала и после окончания рабочей смены

2.8.8. Не допускать на территории Объекта реализацию и употребление алкогольных напитков и наркотических средств, а также нахождения лиц в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения.

2.8.9. При обнаружении факта употребления алкогольных (наркотических средств) напитков или нахождения лиц в состоянии алкогольного опьянения на территории Объекта, КПП, Исполнитель обязан доставить нарушителя в здравпункт завода для осведетельствования и составления акта в порядке установленном Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме.

2.8.10. Не допускать кино-, видео- и фотосъёмку на территории охраняемого Объекта без разрешения Заказчика.

2.8.11. Пресекать на территории объекта:

- использование дополнительных электрообогревательных приборов,
- курение в неустановленных для этого местах;
- вскрытие объектов и помещений, находящиеся под охраной (стоящие на сигнализации);
- необоснованное нахождение работников на законсервированных объектах (выведенных из эксплуатации);
- нахождение лиц на территории сверх времени, указанного в пропуске;
- нахождение лиц без документов и пропусков;
- употребление спиртных напитков;
- нарушение общественного порядка;

2.8.12. При осуществлении пропускного и внутриобъектового режима, Исполнитель руководствуется Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме, утвержденном Заказчиком, и являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.9. При изменениях обстановки в окружении Объекта, влияющей на защищенность охраняемого объекта, немедленно информировать Заказчика.

2.10. Незамедлительно ставить в известность Заказчика обо всех существенных происшествиях на объектах. Постоянно контролировать состояние технической укрепленности охраняемых объектов и средств видеонаблюдения, освещения охраняемой территории и объектов. В случае выявления нарушения целостности объектов, выхода из строя средств видеонаблюдения и освещения Исполнитель обязан уведомить о происшедшем Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня с момента обнаружения с одновременным усилением охраны объектов на это время.

2.11. Еженедельно предоставлять заместителю генерального директора по безопасности отчёт о результатах работы.

2.12. Не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным предоставить акт оказанных услуг.

2.13. Технические средства охраны, в том числе видеонаблюдения, установленные на объектах Заказчика, Исполнитель обязан использовать исключительно для наблюдения за вверенным объектом и имуществом. Запрещается Исполнителю, в отсутствие поручения Заказчика, совершать какие-либо действия, направленные на вмешательство в функционирование средств видеонаблюдения, в том числе воздействовать, самовольно воспроизводить, копировать носители зафиксированной информации.

2.14. Запрещается Исполнителю, в отсутствие письменного согласия Заказчика передавать, демонстрировать контролирующим, кому-либо, в том числе правоохранительным органам, их должностным лицам носители (копии) зафиксированной информации.

3. Обязанности Заказчика:

3.1. Содействовать Исполнителю в выполнении мероприятий по оборудованию объектов

техническими средствами охраны.

3.2. Предпринимать меры, направленные на то, чтобы перед сдачей объекта, в сдаваемом помещении отсутствовали посторонние лица, были отключены электрогазоприборы, иные источники огня.

3.3. Пломбировать, в случаях, когда это предписано должностными инструкциями двери, в том числе, запасных выходов.

3.4. Не позднее 3 дней с момента получения акта оказанных услуг, в случае отсутствия замечаний подписать его и направить один экземпляр в адрес Исполнителя.

3.5. Оплатить услуги в порядке и на условиях, указанных в приложении 2 к договору.

3.6. Ответственным лицом Заказчика является заместитель генерального директора по безопасности АО «МЭЗ «Уралэлектро» Заказчик вправе, в любое время истребовать, ознакомиться, совершить любые необходимые действия с носителями информации, зафиксированной посредством использования средств видеонаблюдения.

4. Вознаграждение, сроки и порядок его оплаты:

4.1. Оплата производится в сроки, в порядке, в размере, согласованными Сторонами в Приложении 2 к настоящему договору, на основании подписываемого ежемесячно, не позднее _____ числа месяца, следующего за отчетным, двустороннего Акта оказанных услуг.

5. Ответственность сторон:

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

5.2. В случае утраты имущества (причинения вреда имуществу) Заказчика, переданного надлежащим образом под охрану сотрудникам Исполнителя в порядке, установленном приложением 2 к настоящему договору и иными согласованными сторонами документами (охраняемое время), вследствие недобросовестного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору, вред подлежит возмещению Заказчику в размере причиненного действительного ущерба или по согласованию между сторонами. Снятие остатков материальных ценностей производится немедленно по прибытии на место происшествия представителей сторон. Ответственность Исполнителя наступает тогда, когда вина его сотрудников в нанесении ущерба (причинении вреда) подтверждается выводами совместно проведенного сторонами служебного расследования, либо (в случае разногласий между сторонами) соответствующим решением суда. Не подлежит возмещению Исполнителем вред, если он причинен в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.

5.3. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Заказчика сотрудники Исполнителя обязаны сообщить в дежурную часть органа внутренних дел, Заказчику и до прибытия представителей правоохранительных органов и Заказчика к месту происшествия обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

5.4. При возврате Заказчику похищенного имущества полностью или частично, присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества в установленном порядке исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная Исполнителем сумма за это имущество возвращается Исполнителю Заказчиком. Если возвращенное имущество окажется поврежденным, об этом составляется акт с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. Размер уценки Заказчик включает в свои требования.

5.5. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально (калькуляцией и т.п.). При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов сторонами, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производится в рублях.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику в результате совершения преступных деяний третьими лицами с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, либо совершенных группой лиц.

5.7. Исполнитель, кроме того, не несет ответственность:

5.7.1. За сохранность оставленного в охраняемом (неохраняемом) помещении личного имущества Заказчика.

5.7.2. За ущерб, причиненный Заказчику сотрудниками Заказчика или вследствие несоблюдения ими условий сохранности материальных средств.

5.7.3. В случае, когда по факту происшествий, либо иных нарушений на охраняемом объекте, в которых участвовали сотрудники Исполнителя, проводится разбирательство (служебное расследование), но уполномоченные лица Исполнителя были Заказчиком отстранены от участия в этом разбирательстве (служебном расследовании).

5.7.4. За ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком требований, вытекающих из условий настоящего договора.

6. Антикоррупционная оговорка

1. Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы, и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) («Антикоррупционное законодательство»):

а) Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»,

б) Федеральный закон от 07 августа 2011 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и финансированию терроризма».

2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или неправомерной целью.

3. При выявлении одной из Сторон случаев нарушения положений настоящей статьи её аффилированными лицами или работниками она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую сторону.

Также, в случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи другой Стороной, её аффилированными лицами или работниками, такая Сторона вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы) опровергающие или подтверждающие факт нарушения.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. Срок действия договора

8.1. Срок действия настоящего Договора - с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон с уведомлением другой стороны за два месяца до даты предполагаемого расторжения.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

8.4. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему договору, оформленные надлежащим образом обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9. Иные условия

9.1. Указания Исполнителя по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны в соответствии с требованиями действующих инструкции, наставлений и других документов являются рекомендательным для исполнения Заказчиком. Оборудование объектов техническими средствами охраны и ремонт этих средств производится за счёт средств Заказчика, за исключением случаев выхода их из строя по вине Исполнителя.

9.2. Все дополнительные соглашения Сторон, акты и иные приложения к настоящему договору, подписываемые Сторонами при исполнении настоящего договора, являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: АО «МЭЗ «Уралэлектро»

Адрес: г. Медногорск, ул. Моторная, 1.

ИНН 5606000223, р/с 40702810100040000781

ОАО «НИКО-БАНК» г.Оренбург,

КПП 560601001,

БИК 045354814,

к/с 30101810400000000814

Генеральный директор

К.Ю. Маркелов