

Договор подряда № _____

г. Медногорск

_____.2024 года.

Акционерное общество «Медногорский электротехнический завод «Уралэлектро», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Маркелова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

и именуемые в дальнейшем совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство произвести работы по **ремонту помещения кабинета №310 инженерного корпуса** инв. №61266, по адресу: Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №28 в соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к настоящему договору) в указанный в п.3.1. настоящего договора срок, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, собственными силами, либо с привлечением третьих лиц.
- 1.3. Строительный материал для выполнения работ, указанных в п.1.1 закупает Подрядчик.

2. Стоимость работ

- 2.1. Объем и стоимость работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора и подлежащих оплате Заказчиком, определяется локальным сметным расчетом (приложение №1 к настоящему договору) и составляет _____ руб. в том числе НДС 20% _____ руб.
- 2.2. В стоимость работ также входит сбор и утилизация строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения работ. Сбор изделий из металла, образовавшихся в результате демонтажа конструкции, Подрядчик осуществляет в место, указанное Заказчиком.
- 2.3. Окончательный расчет производится по окончанию работ, но не позднее 10 банковских дней с момента подписания обеими сторонами Акта выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1. Срок выполнения работ: 20 календарных дней.
- 3.2. В случае, если причиной задержки выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору явились независящие от Подрядчика обстоятельства, то срок окончания работ, продлевается соответственно на количество дней задержки, и закрепляется Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору. При этом моментом возникновения задержки считается день, следующий за днем получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о невозможности дальнейшего производства работ и ее причинах, а моментом окончания задержки считается день, следующий за днем получения Подрядчиком письменного подтверждения Заказчика об устранении препятствий к дальнейшему производству работ.
- 3.3. Подрядчик имеет право сдать результат выполненных по настоящему Договору работ досрочно по согласованию с Заказчиком.
- 3.4. Если в ходе выполнения работ по настоящему Договору любой из Сторон будет выявлена необходимость изменения характера, качества или вида любой части работы, то характер изменения работ и сроки их выполнения будут определены Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору, а объем и стоимость дополнительных работ – дополнительным соглашением.

4. Обязательства сторон

4.1. Обязательства Подрядчика:

- 4.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего Договора.
- 4.1.2. Обеспечить:
 - производство работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами, требованиями техники безопасности;
 - качество выполнения всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока, предусмотренного п. 7.1. настоящего Договора.
- 4.1.3. Обеспечить в ходе ведения работ на Объекте безопасность производства работ для третьих лиц, их имущества, окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, противопожарной безопасности.
- 4.1.4. Привлекать к выполнению работ только квалифицированный персонал, проводить обучение данного персонала по охране труда и пожарной безопасности.
- 4.1.5. Обеспечить работников спецодеждой, спецобувью и другими необходимыми средствами индивидуальной защиты в соответствии с Типовыми нормами обеспечения работников средствами индивидуальной защиты.
- 4.1.6. Своевременно производить уборку территории производства работ от строительного мусора.
- 4.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении любых, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности и прочности материальных ценностей Заказчика или результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 4.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.1.9. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ Заказчика.
- 4.1.10. Строительные материалы, необходимые для выполнения работ, Подрядчик закупает самостоятельно за счет собственных средств. Строительные материалы должны приобретаться у производителей, либо у официальных дилеров. Все закупаемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик отвечает за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием государственным стандартам, техническим условиям и иным аналогичным требованиям. Строительные материалы на территорию Заказчика Подрядчик завозит по товарным накладным (по форме М-15), въезд автотранспорта на территорию Заказчика осуществляется по ТТН.

4.2. Обязательства Заказчика

Для выполнения условий настоящего Договора Заказчик обязуется:

- 4.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора предоставить Подрядчику фронт работ, в состоянии, пригодном для начала производства работ
- 4.2.2. Обеспечить производство работ водо- и энергоснабжением.
- 4.2.3. Предоставить место для временного складирования строительного мусора.
- 4.2.4. Создавать другие необходимые условия в целях непрерывного осуществления работ по настоящему Договору.
- 4.2.5. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение условий настоящего Договора.
- 4.2.6. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в Разделах 6, 8 настоящего Договора.
- 4.2.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5. Контроль и надзор за выполнением работ

- 5.1. Контроль качества выполняемых работ осуществляет Подрядчик совместно с Заказчиком.
- 5.2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, СНиПов, ТУ и других нормативно-технических документов, а также утвержденной проектной документации и спецификации.
- 5.3. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.
- 5.4. Контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика осуществляет Заказчик, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 5.5. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе производства работ указания Представителя Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в его оперативно – хозяйственную деятельность.
- 5.6. Заказчик осуществляет полный входной контроль качества всех поставляемых строительных материалов, а также проверяет количество поставляемых материалов на соответствие локального сметного расчета.

6. Сдача и приемка работ

- 6.1. Подрядчик сдает, а Заказчик принимает результаты фактически выполненных работ по настоящему Договору путем подписания Сторонами Акта выполненных работ.
- 6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта выполненных работ обязан принять решение о приемке выполненных работ и, в случае принятия решения о приемке, подписать Акт выполненных работ или в тот же срок направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от подписания Акта.
- 6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, последний передает Подрядчику перечень необходимых доработок и согласовывает с ним сроки их выполнения.
- 6.4. Факт выполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ в полном объеме (окончательная приемка выполненных работ) подтверждается путем подписания Сторонами Акта выполненных работ после устранения Подрядчиком, при необходимости, недостатков, выявленных при приемке работ.

7. Гарантии качества по сданным работам

- 7.1. Подрядчик гарантирует качество результата выполненных по настоящему Договору работ в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента принятия Заказчиком работ в полном объеме (далее – Гарантийный срок).
- 7.2. Если в течение Гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненных работах, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. В этом случае Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика обязан направить своего представителя для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется в одностороннем порядке и является обязательным для выполнения Подрядчиком.

- 7.3. Под дефектом понимается любое отклонение результата выполненных работ от установленных строительных норм и правил, а также технических регламентов. Дефекты могут определяться как визуальным осмотром с проведением замеров на месте, так и с использованием данных лабораторных исследований.
- 7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны Заказчика и третьих лиц, случаи действия обстоятельств непреодолимой силы, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Объекта Заказчиком или третьими лицами.
- 7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов, для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую квалифицированную экспертизу, по результатам которой будет составлен соответствующий Акт, фиксирующий дефекты и их характер, что не исключает право Сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.
- 7.6. В случае выявления дефектов (скрытых дефектов), в период гарантийного срока и не выполнения обязанностей установленных пунктом 7.2., Подрядчик уплачивает штраф в размере 20% от стоимости работ предусмотренных Приложением №1, согласно п.2.1 настоящего Договора.
- 7.7. Гарантия качества Подрядчиком предоставляется как на объект в целом, так и на отдельные его части. Гарантия качества предоставляется:
- на любые дефекты и недостатки, возникшие по причине недоброкачественного выполнения работ
 - применение недоброкачественных материалов или неправильности его монтажа
 - плохую конструкцию отдельного оборудования.

8. Ответственность сторон

- 8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение взятых на себя по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2. За нарушение сроков окончания работ, Подрядчик уплачивает Заказчику – пени в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи работ свыше 20 дней Подрядчик уплачивает, помимо пени, неустойку в размере 10% от общей стоимости работ.
- 8.3. За нарушение условий п.2.2 настоящего договора по сбору строительного мусора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 5% от общей стоимости работ.
- 8.4. В случае, если Заказчику будет отказано в применении налогового вычета по НДС или в возмещении НДС вследствие неправильного составления (ненадлежащее составление) счета-фактуры (УПД), либо несвоевременного направления счета-фактуры (УПД) Подрядчиком, либо вследствие не оформления (ненадлежащего оформления) Подрядчиком первичных документов, либо неверного отражения (несвоевременного отражения, не отражения) в налоговой декларации по НДС, а также книге продаж выданного в адрес Заказчика счета-фактуры (УПД), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы, в которой Заказчику отказано в применении налогового вычета по НДС, а также начисленные налоговым органом штрафные санкции.

9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора.

10. Разрешение споров между сторонами

- 10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), которое с момента его подписания, становится неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 10.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, которая требовала ее назначения. В случае если экспертиза установит, что недостатки выполненной работы возникли по вине Подрядчика, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.
- 10.3. Если, по мнению любой из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в порядке, предусмотренном п.п.10.1 и 10.2 настоящего Договора, то он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области.

11. Приостановление работ и расторжение Договора

- 11.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством РФ в случае, если другая Сторона существенно нарушила свои обязательства по Договору.

12. Срок действия договора

- 12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств

13. Особые условия

- 13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.
- 13.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме.

14. Антикоррупционная оговорка

- a. Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы, и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) («Антикоррупционное законодательство»):
 - а) Федеральный закон от 25 декабря 2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
 - б) Федеральный закон от 07 августа 2011г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».
- b. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям антикоррупционного законодательства, в том числе воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц

предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или неправомерной целью.

- c. При выявлении одной из Сторон случаев нарушения настоящих положений ее аффилированными лицами или работниками, она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую сторону.
- d. Также в случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких либо положений другой Стороной, ее аффилированными лицами или работниками, такая Сторона вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы) опровергающие или подтверждающие факт нарушения.

15. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Заказчик

АО «МЭЗ «Уралэлектро»
462275, Оренбургская область,
г. Медногорск, ул. Моторная, 1а.
ИНН/КПП 5606000223/560601001,
к/с 30101810400000000814, БИК 04534814,
р/с 40702810100040000781,
в ПАО «НИКО-БАНК» г.Оренбург

Подрядчик

Генеральный директор _____ Маркелов К.Ю.
М.П.

М.П.