

Договор купли-продажи стройматериалов

г. Медногорск

_____ 2022 года.

Акционерное общество «Медногорский электротехнический завод «Уралэлектро», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Савицкого Вадима Леонидовича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

и именуемые в дальнейшем совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Продавец продал, а Покупатель купил стройматериалы образовавшиеся после демонтажа одноэтажного здания спортивной базы (литер А25 площадью 133 кв.м. находящиеся по адресу: г.Медногорск, ул.Моторная 1А. (далее – Имущество)

2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности..

3. Продавец гарантирует Покупателю, что на дату заключения настоящего договора отчуждаемое имущество (на слом) никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых продавец знал или не мог не знать.

2.Цена и порядок расчетов

2.1 Цена проданного имущества установлена и составляет _____ рублей
(_____).

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка с этого счета.

2.2. Покупатель обязуется за 60 дней провести разбор приобретенного имущества, освободить земельный участок от строительного материала (мусора), передать земельный участок организатору продажи по акту.

2.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4 Настоящий договор имеет силу передаточного акта и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

2.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору

3. Срок действия договора

3.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств

4.Особые условия

- 3.2 Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.
- 3.3 Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме.

6. Антикоррупционная оговорка

Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы, и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) («Антикоррупционное законодательство»):

- а) Федеральный закон от 25 декабря 2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- б) Федеральный закон от 07 августа 2011г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям антикоррупционного законодательства, в том числе воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или неправомерной целью.

При выявлении одной из Сторон случаев нарушения настоящих положений ее аффилированными лицами или работниками, она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую сторону.

Также в случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких либо положений другой Стороной, ее аффилированными лицами или работниками, такая Сторона вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы) опровергающие или подтверждающие факт нарушения.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Заказчик

АО «МЭЗ «Уралэлектро»
462275, Оренбургская область,
г. Медногорск, ул. Моторная, 1а.
ИНН/КПП 5606000223/560601001,
к/с 30101810400000000814, БИК 04534814,
р/с 40702810100040000781,
в ПАО «НИКО-БАНК» г.Оренбург

Подрядчик

Генеральный директор _____ Савицкий В.Л.
М.П.

М.П.