

Договор № _____
на техническое обслуживание и ремонт автоматических установок
пожарной сигнализации (АПС), а также систем оповещения и управления
эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)

г. Медногорск

30.09.2023 года.

Акционерное общество «Медногорский электротехнический завод «Уралэлектро», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Маркелова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и _____, осуществляющее деятельность на основании Лицензии «Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» № _____, выдана _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство произвести работы по **проведению технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительного ремонта (ППР) систем автоматической пожарной сигнализации (АПС) и систем оповещения и управления людей при пожаре (СОУЭ) на объектах АО «МЭЗ «Уралэлектро»** (приложение №1 к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. ТО и ППР включает в себя следующие виды работ:

- ежемесячный внешний осмотр и проверка работоспособности систем автоматических установок пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей;
- устранение неисправностей при выявлении в ходе технического обслуживания до полного работоспособного состояния АПС и СОУЭ;
- проведение необходимых профилактических работ, необходимых для поддержания систем в рабочем состоянии;
- оказание технической помощи заказчику в вопросах эксплуатации систем АПС и СОУЭ;
- разработка технических рекомендаций по улучшению работы системы и возможности ее модернизации;
- консультирование Заказчика в рамках рассмотрения проектной документации систем АПС и СОУЭ, устанавливаемых на объектах Заказчика;
- обучение лиц, ответственных за эксплуатацию систем АПС и СОУЭ на обслуживаемых объектах;
- осуществление профилактических работ, согласно регламента №1.

1.3. Исполнитель имеет все необходимые лицензии и допуски на производство работ по п.1.1 настоящего договора.

1.4. Выполнение регламентных работ регистрируется Исполнителем в журнале учета технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов систем пожарной автоматики и систем оповещения и управления людей при пожаре.

1.5. В течение срока действия настоящего Договора Стороны имеют право согласовывать дополнительные условия, отражающие специфику выполняемых работ и особенности взаимоотношения Сторон.

2. Стоимость работ

2.1. Цена выполняемых Исполнителем работ является фиксированной в течение всего срока

действия настоящего Договора.

2.2. В стоимость работ входят:

- работы, указанные в п.1.1 договора, а также работы согласно типовых регламентов;
- транспортные расходы Исполнителя;
- круглосуточное реагирование (в том числе в выходные и праздничные дни), возможные ложные вызовы;
- выполнение ремонтных работ по заявкам Заказчика, связанных с ремонтом оборудования в случае выхода из строя, обнаружения дефекта в работе, кроме случаев с внешним воздействием на части установок;
- резервирование агрегатов с целью оперативной замены;
- устранение неисправностей по заявкам Заказчика;

2.3. Стоимость работ, выполняемых Исполнителем в рамках настоящего Договора и подлежащих оплате Заказчиком, составляет _____.

2.4. Оплата производится в течение 10 банковских дней с момента подписания обеими сторонами Акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ составляет 12 месяцев.

3.2. В случае, если причиной задержки выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору явились независящие от Исполнителя обстоятельства, то срок окончания работ, продлевается соответственно на количество дней задержки, и закрепляется Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору. При этом моментом возникновения задержки считается день, следующий за днем получения Заказчиком письменного уведомления Исполнителя о невозможности дальнейшего производства работ и ее причинах, а моментом окончания задержки считается день, следующий за днем получения Исполнителем письменного подтверждения Заказчика об устранении препятствий к дальнейшему производству работ.

3.3. Если в ходе выполнения работ по настоящему Договору любой из Сторон будет выявлена необходимость изменения характера, качества или вида любой части работы, то характер изменения работ и сроки их выполнения будут определены Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору, а объем и стоимость дополнительных работ – дополнительным соглашением.

4. Обязательства сторон

4.1. Обязательства Исполнителя:

4.1.1. Принять системы АПС и СОУЭ на обслуживаемых объектах по акту первичного обследования.

4.1.2. Проводить работы по ТО и ППР АПС и СОУЭ на ежемесячной основе (в рамках текущего месяца), в объеме, установленном настоящим договором в соответствии с календарным планом-графиком.

4.1.3. Обеспечить своевременность и качество исполнения заявок Заказчика.

4.1.4. Проводить необходимые профилактические работы;

4.1.5. Оказывать техническую помощь Заказчику в вопросах эксплуатации систем АПС и СОУЭ;

4.1.6. Разрабатывать технические рекомендации по улучшению работы систем и возможности модернизации;

4.1.7. Консультировать Заказчика в рамках рассмотрения проектной документации систем АПС и СОУЭ, устанавливаемых на объектах Заказчика;

4.1.8. Проводить обучение лиц ответственных за эксплуатацию систем АПС и СОУЭ на обслуживаемом объекте Заказчика;

4.1.9. Выдавать справочную информацию о техническом состоянии систем АПС и СОУЭ по запросу Заказчика;

4.1.10. Уведомить Заказчика при обнаружении неисправностей систем АПС и СОУЭ в письменном виде.

4.1.11. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с нормами и правилами, требованиями техники безопасности;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока, предусмотренного п. 7.1. настоящего Договора.

4.1.12. Обеспечить в ходе ведения работ на Объекте безопасность производства работ для третьих лиц, их имущества, окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, противопожарной безопасности.

4.1.13. Привлекать к выполнению работ только квалифицированный персонал, проводить обучение данного персонала по охране труда и пожарной безопасности.

4.1.14. Обеспечить работников спецодеждой, спецобувью и другими необходимыми средствами индивидуальной защиты в соответствии с Типовыми нормами обеспечения работников средствами индивидуальной защиты.

4.1.15. Своевременно производить уборку территории производства работ от строительного мусора.

4.1.16. Немедленно известить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении любых, независящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности и прочности материальных ценностей Заказчика или результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.17. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.18. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения работ Заказчика.

4.1.19. Материалы, необходимые для выполнения работ, Исполнитель закупает самостоятельно за счет собственных средств. Все закупаемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Исполнитель отвечает за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием государственным стандартам, техническим условиям и иным аналогичным требованиям.

4.2. Обязательства Заказчика

4.2.1. Сдать системы АПС и СОУЭ на обслуживаемых объектах по акту первичного обследования.

4.2.2. В случае срабатывания АПС и СОУЭ немедленно уведомить об этом сотрудника Исполнителя, посредством сотовой телефонной связи, с обязательной отметкой в журнале технического обслуживания о времени и месте срабатывания.

4.2.3. Осуществлять эксплуатацию систем АПС и СОУЭ в соответствии с правилами технического содержания указанных систем.

4.2.4. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в журнале учета технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов систем пожарной автоматики и систем оповещения и управления людьми при пожаре, а также в Акте выполненных работ.

4.2.5. Оформить пропуск Исполнителю для входа на территорию обслуживаемых объектов.

4.2.6. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение условий настоящего Договора.

4.2.7. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5. Контроль и надзор за выполнением работ

5.1. Контроль качества выполняемых работ осуществляет Исполнитель совместно с Заказчиком.

5.2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, СНиПов, ТУ и других нормативно-технических документов, а также утвержденной проектной документации и спецификации.

5.3. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

5.4. Контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных исполнителем материалов, а также правильностью использования Исполнителем материалов Заказчика осуществляет Заказчик, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.5. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Исполнителю. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе производства работ указания Представителя Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в его оперативно – хозяйственную деятельность.

6. Сдача и приемка работ

6.1. Исполнитель сдает, а Заказчик принимает результаты фактически выполненных работ по настоящему Договору путем подписания Сторонами Акта выполненных работ.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Акта выполненных работ обязан принять решение о приемке выполненных работ и, в случае принятия решения о приемке, подписать Акт выполненных работ или в тот же срок направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания Акта.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, последний передает Исполнителю перечень необходимых доработок и согласовывает с ним сроки их выполнения.

6.4. Факт выполнения Исполнителем обязательств по выполнению работ в полном объеме (окончательная приемка выполненных работ) подтверждается путем подписания Сторонами Акта выполненных работ после устранения Исполнителем, при необходимости, недостатков, выявленных при приемке работ.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Исполнитель гарантирует качество результата выполненных по настоящему Договору работ в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента принятия Заказчиком работ в полном объеме (далее – Гарантийный срок).

7.2. Если в течение Гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненных работах, допущенные по вине Исполнителя, то Исполнитель обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. В этом случае Исполнитель не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика обязан направить своего представителя для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. В случае неявки представителя Исполнителя в установленный срок, акт составляется в одностороннем порядке и является обязательным для выполнения Исполнителем.

7.3. Под дефектом понимается любое отклонение результата выполненных работ от установленных строительных норм и правил, а также технических регламентов. Дефекты могут определяться как визуальным осмотром с проведением замеров на месте, так и с использованием

данных лабораторных исследований.

7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны Заказчика и третьих лиц, случаи действия обстоятельств непреодолимой силы, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Объекта Заказчиком или третьими лицами.

7.5. При отказе Исполнителя от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов, для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую квалифицированную экспертизу, по результатам которой будет составлен соответствующий Акт, фиксирующий дефекты и их характер, что не исключает право Сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.

7.6. В случае выявления дефектов (скрытых дефектов), в период гарантийного срока и не выполнения обязанностей установленных пунктом 7.2., Исполнитель уплачивает штраф в размере 20% от стоимости работ предусмотренных Приложением №1, согласно п.2.1 настоящего Договора.

7.7. Гарантия качества Исполнителем предоставляется как на объект в целом, так и на отдельные его части. Гарантия качества предоставляется:

- на любые дефекты и недостатки, возникшие по причине недоброкачественного выполнения работ
- применение недоброкачественных материалов или неправильности его монтажа
- плохую конструкцию отдельного оборудования.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение взятых на себя по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. За нарушение сроков окончания работ, Исполнитель уплачивает Заказчику – пенью в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи работ свыше 20 дней Исполнитель уплачивает, помимо пени, неустойку в размере 10% от общей стоимости работ.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора.

10. Разрешение споров между сторонами

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), которое с момента его подписания, становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, которая требовала ее назначения. В случае если экспертиза установит, что недостатки выполненной работы возникли по вине Исполнителя, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

10.3. Если, по мнению любой из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в порядке, предусмотренном п.п.10.1 и 10.2 настоящего Договора, то он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области.

11. Приостановление работ и расторжение Договора

11.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством РФ в случае, если другая Сторона существенно нарушила свои обязательства по Договору.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует с 01.10.2022г. по 30.09.2023г.

13. Особые условия

13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

13.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме.

14. Антикоррупционная оговорка

а. Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы, и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) («Антикоррупционное законодательство»):

а) Федеральный закон от 25 декабря 2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

б) Федеральный закон от 07 августа 2011г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».

б. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям антикоррупционного законодательства, в том числе воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или неправомерной целью.

с. При выявлении одной из Сторон случаев нарушения настоящих положений ее аффилированными лицами или работниками, она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую сторону.

д. Также в случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких либо положений другой Стороной, ее аффилированными лицами или работниками, такая Сторона вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы) опровергающие или подтверждающие факт нарушения.

15. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Заказчик

АО «МЭЗ «Уралэлектро»
462275, Оренбургская область,
г. Медногорск, ул. Моторная, 1а.
ИНН/КПП 5606000223/560601001,
к/с 30101810400000000814, БИК 04534814,
р/с 40702810100040000781,
в ПАО «НИКО-БАНК» г.Оренбург

Генеральный директор _____ Маркелов К.Ю.
М.П.

Исполнитель

ИНН КПП
к/с _____, БИК _____
р/с _____ в банке _____

Руководитель _____
М.П.

Перечень

Принимаемых на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт действующих автоматических установок пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей на объектах Заказчика

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта
1	Одно-двухэтажное здание линии «Микафил», литер А39, инв. №61304	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №41
2	Одноэтажная проходная завода ВОХР, литер А37, инв. №61275	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №39
3	Трехэтажное здание ЗУС, литер А10 инв. №61282	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №11
4	Одноэтажный отжиговой корпус (здание цеха 4), литер А20	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №25
5	Одно-четырёхэтажный аппаратный корпус (здания цехов 1, 2, 3, 18), литер А21А22А23А24, инв. №60025	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №26
6	Одноэтажный корпус механического цеха (здание цеха 20), литер А14, инв. №60042	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №23
7	Одно-двухэтажное здание цеха №11 (гараж), литер А46, инв. №60035	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №46
8	Двух-одноэтажная кузница-заготовительный корпус, литер А15, инв. №61268	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №27
9	Котельная транспортабельная блочно-модульная 8,8 МВт, литер Е, инв. №60045	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а
10	1 этаж четырехэтажного здания инженерного корпуса, литер А26, инв. №61266	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №28
11	Одноэтажное здание металлического склада ОТС, литер А49, инв. №61288	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №51
12	помещения охраны трехэтажного здания типографии, литер А29, инв. №61269	г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №31
13	часть помещений корпуса электродвигателей, инв. №1	г. Медногорск, ул. Моторная, 1

Заказчик
АО «МЭЗ «Уралэлектро»

Исполнитель

Генеральный директор _____ Савицкий В.Л.
М.П.

Руководитель _____
М.П.