

Техническое задание
на выполнение работ по
Разработка проектно-сметной документации
модернизации кровельного покрытия аппаратного корпуса

1. Наименование и адрес Заказчика

Акционерное общество «Медногорский электротехнический завод «Уралэлектро»

Юридический и почтовый адрес: 462275, Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Моторная, 1а

2. Место проведения работ

Оренбургская область, город Медногорск, ул. Моторная, 1а, аппаратный корпус, инв. №60025

3. Общие требования к проектной документации

Проектно-сметная документация должна отвечать требованиям нормативных актов РФ, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, технических регламентов и иных отраслевых документов, действующих в строительстве на территории РФ.

Проект должен основываться на результатах обмерных работ, принимаемые технические решения должны быть основаны на результатах расчетов. Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов. Сметная документация должна быть рассчитана ресурсно-индексным методом с учетом действующих на момент составления индексов по Оренбургской области.

4. Общие сведения о выполняемой работе

Модернизируемая кровля над производственными помещениями состоит из двух участков разных высотных отметок: первый участок - над «2 цехом» площадью около 3100,0 кв.м., второй участок – над бывшим сборочным и литья пластмасс участками площадью около 4900,0 кв.м. Существующий тип покрытия – мягкая кровля с внутренним организованным водостоком по металлическим стропильным фермам и железобетонным плитам перекрытия. Кровельный пирог состоит из утеплителя либо из золы, либо из древесных опилок, пропитанных цементным молоком, цементная стяжка толщиной от 50 до 100мм, несколько слоев рубероида, напыляемый пенополиуретан толщиной от 30 до 50мм и напыляемый слой кровельного покрытия из «жидкой резины». На кровле расположены светоаэрационные фонари.

Проектной сметной документацией предусмотрено:

- восстановление несущей способности (усиление или замена) элементов покрытия (металлические фермы, балки, связи, плиты перекрытия и т.д.) по результатам обследования, проводимого ранее;

- восстановление геометрических форм железобетонных плит изнутри помещения; покраска железобетонных плит перекрытия и металлических элементов (стропильные фермы, балки, связи и т.д.);

- устройство кровельного покрытия из ПВХ мембраны без демонтажа существующего кровельного пирога;

- устройство системы ливневой канализации с внутренним водостоком начиная с замены водоприемных воронок на воронки с греющим кабелем до замены всех трубопроводов до слива в существующие сети канализации. Также необходимо произвести расчет достаточности существующего количества водоприемных воронок для эффективного удаления талых и дождевых вод с кровли, при их недостаточности предусмотреть их увеличение;

- замена покрытия арочных светоаэрационных фонарей (поликарбонат толщиной не менее 10мм, цвет белый);

- облицовка наружных стен профлистом в местах перепада высот с соседними кровлями этого же корпуса;

- устройство двускатной стропильной системы кровли с облицовкой профлистом над светоаэрационным фонарем (первый фонарь первого участка).

В проекте предусмотреть отдельные листы (разделы) по каждой из двух участков модернизируемой кровли, а также отдельный раздел по новой кровле светоаэрационного фонаря. В сметной документации также необходимо выполнить сметный расчет на каждый участок отдельно, причем в каждой смете разделами разделить работы по кровле на внутренние и наружные, а также ливневая канализация.

5. Срок выполнения работ

Срок начала работ – с момента заключения договора

Срок окончания работ – 30 (тридцать) рабочих дней

Датой окончания работ считается дата подписания обеими сторонами Акта выполненных работ.

6. Порядок сдачи выполненных работ

Сдача работ производится на основании актов выполненных работ с приложением проектной документации. Приемка работ осуществляется после проверки представленного проекта. Подрядчик обязан передать Заказчику проект на бумажном носителе в 2 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде.

7. Оплаты выполненных работ

Оплата промежуточных работ по незавершенному Объекту не производится. Оплата выполненных работ производится в течение 10 банковских дней после предоставления Подрядчиком Заказчику комплекта отчетной документации по Объекту. Возможна выплата авансового платежа (не более 50%) при условии обоснования его необходимости.

 И.В. Неванамиев /