УТВЕРЖДАЮ:
И.о. главного инженера АО «МЭЗ «Уралэлектро»
19.09.25г. Шуляк А.А.

Техническое задание

на выполнение работ по

проведению технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем автоматической пожарной сигнализации, а также систем оповещения и управления людей при пожаре на объектах АО «МЭЗ «Уралэлектро»

1. **Наименование и адрес Заказчика**

   Акционерное общество «Медногорский электротехнический завод «Уралэлектро»

   Юридический и почтовый адрес: 462275, Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Моторная, 1а

2. **Место проведения работ**

   Оренбургская область, город Медногорск, ул. Моторная, 1а

3. **Цель проведения работ**

   Непрерывное поддержание в работоспособном состоянии и проведение профилактического обслуживание оборудования системы АПС, обеспечивающей непрерывный контроль процесса отслеживания возможного возгорания в помещениях объектов, расположенных на территории предприятия, обслуживание электронных световых указателей путей эвакуации, а также поддержание СОУЭ в состоянии готовности к незамедлительному оповещению в случае возникновения сигнала о возгорания с системы АПС.

4. **Состав работ**

   ТО и ППР проводится на договорной основе специализированной организацией на всех объектах, указанных в п.6 и выполняются все виды работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

   Объем работ должен проводиться согласно типового регламента по организации технического обслуживания и планово - предупредительного ремонта систем пожарной безопасности, охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуации людей.

   Для своевременной замены, вышедших из строя извещателей, блоков и других составных частей и элементов системы АПС, АУПТ и СОУЭ, Подрядчик должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль за наличием и хранением запаса возлагается на обслуживающую организацию.

   Восстановление работоспособности систем пожарной безопасности после срабатывания или отказа не должно превышать 8 часов.

   Подрядчик на каждом объекте обслуживания заводит журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной безопасности и фиксирует в нем все работы, в том числе по контролю качеству.

   Подрядчиком должен быть разработан и утвержден Заказчиком график проведения ТО и ППР по объектам обслуживания. Перечень и периодичность работ ТО и ППР должны соответствовать типовым регламентам.

   Подрядчик должен иметь устойчивую круглосуточную телефонную связь с начальником караула, а также иметь мобильную группу технического персонала и соответствующий автотранспорт для доставки персонала на объект обслуживания. Время прибытия группы по вызову не должен превышать 1 час.

   Подрядчик должен своевременно информировать Заказчика о новых возможностях, организационных и технических решений для обеспечения необходимого уровня пожарной безопасности объектов Заказчика.

5. **Срок выполнения работ**

Срок начала работ – с момента заключения договора

Срок окончания работ – 12 месяцев с момента заключения договора

6. **Перечень объектов Заказчика**

- Одно-двухэтажное здание линии «Микафил», литер А39, инв. №61304, площадь – 676,4 кв.м.
- Одноэтажная проходная завода ВОХР, литер А37, инв. №61275, площадь - 57,1 кв.м.
- Трехэтажное здание ЗУС, литер А10 инв. №61282, площадь – 910,7 кв.м.
- Одноэтажный отжиговый корпус (здание цеха 4), литер А20, площадь – 3116,2 кв.м.
- Одно-четырехэтажный аппаратный корпус (здания цехов 1, 2, 3, 18), литер А21А22А23А24, инв. №60025, площадь – 25943,9 кв.м.
- Одноэтажный корпус механического цеха (здание цеха 20), литер А14, инв. №60042, площадь – 3943,6 кв.м.
- Одно-двухэтажное здание цеха №11 (гараж), литер А46, инв. №60035, площадь – 1770,8 кв.м.
- Двух-одноэтажная кузница-заготовительный корпус, литер А15, инв. №61268, площадь – 1143,3 кв.м.
- Котельная транспортабельная блочномодульная 8,8 МВт, литер Е, инв. №60045, площадь – 124,5 кв.м.
- 1 этаж четырехэтажного здания инженерного корпуса, литер А26, инв. №61266, площадь – 1423,7 кв.м.
- Одноэтажное здание металлического склада ОТС, литер А49, инв. №61288, площадь – 492,3 кв.м.
- помещения охраны трехэтажного здания типографии, литер А29, инв. №61269, площадь – 60,9 кв.м.
- часть помещений корпуса электродвигателей, инв. №1, площадь – 1000,0 кв.м.

7. **Порядок оплаты выполненных работ**

Оплата производится ежемесячно в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта выполненных работ. Оплата производится согласно акта фактически выполненных работ, подписанного обеими сторонами.

8. **Условия выполнения работ**

В полном соответствии с условиями договора и требованиями настоящего технического задания. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе предприятия или представлять угрозу для сотрудников. Обязательное соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций предприятия. Запрещается привлечение иностранной рабочей силы для выполнения работ. Подрядчик на момент начала работ должен представить Заказчику список сотрудников, привлекаемых к выполнению работ на данном объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, паспортных данных и список автотранспорта с указанием государственного номера, фамилии, имени и отчества и паспортных данных водителей.

9. **Требования к подрядной организации**

Подрядная организация должна отвечать следующим требованиям

- иметь лицензию на выполнение вышеуказанных работ
- иметь кадровый ресурс, способный квалифицированно выполнить работы
- иметь достаточный материально-технический ресурс для выполнения работ
- иметь положительную репутацию и не состоять в реестре недобросовестных поставщиков.

Подрядная организация должна представлять интересы Заказчика при проведении проверки органами надзора (контроля) за ТО и ППР всех систем противопожарной безопасности Заказчика и несет ответственность вплоть до возмещения расходов (наложением штрафных санкций) в случае привлечения к административной ответственности Заказчика.

10. **Требования к материалам и изделиям**

- при производстве работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие

улучшить эксплуатационные свойства объекта в целом. Используемые материалы, оборудование должны соответствовать ГОСТам, СанПиНам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и другими документами в соответствии с требованиями действующего законодательства, удостоверяющими их качество.

- гигиенические сертификаты (для отечественных материалов, оборудования) должны содержать нормативную или техническую документацию на оборудование и материалы (технические условия, технологические инструкции, др.); краткое описание способа и области применения оборудования, материалов; протоколы испытаний оборудования, материалов; другие документы, подтверждающие безопасность оборудования, материалов.
- для импортных материалов, оборудования должны быть документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество материалов, оборудования; сертификаты безопасности страны-изготовителя, выданные уполномоченными на то органами, или сертификат (подтверждение) фирмы-производителя, другие материалы, полученные в стране- изготовителе и подтверждающие безопасность материалов и оборудования, применяемых подрядчиком в строительстве; протоколы испытаний; технические условия изготовления материалов (оборудования) с указанием условий применения (использования) или другие нормативные и технические документы о составе и условиях применения. Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию. Подрядчик обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах и оборудовании, получить его одобрение на их применение и использование. В случае, если Заказчик отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. При применении материалов не соответствующих указанным нормам и требованиям Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций при исполнении контракта.
- подрядчик обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам), получить его одобрение на их применение и использование.
- весь необходимый для производства работ материал Подрядчик приобретает самостоятельно за свой счет, если другое не будет оговорено договором.
- Все материалы на территорию Заказчика Подрядчик завозит по накладным на отпуск материала на сторону по форме №М-15 с обязательным контролем со стороны Заказчика за качеством и количеством завозимого материала и оборудования

11. Общие требования к выполнению работ

- Организация всех работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.
- Подрядчик должен обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства работ в сроки, установленные календарными планами и графиками выполнения работ.
- При организации и проведении работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов.
- Подрядчик, привлекая для производства работ субподрядные организации, обязан обеспечить совместно с субподрядчиками разработку и выполнение плана мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы.

- Производство работ предусматривает выполнение Подрядчиком работ в полном соответствии с настоящим техническим заданием.
- Подрядчик, в период исполнения договора обеспечивает высокое качество работ за счет умения и навыков, связанных с производством работ, привлечением компетентного технического персонала с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ, а также использование инструментов, производственной базы, отвечающих предложенным технологиям выполнения указанных видов работ, предоставление сертификатов и других документов, соблюдение гарантий по качеству исполнения работ.
- Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ.
- Подрядчик должен обеспечить привлечение квалифицированного, с опытом работы инженерно-технического персонала и обученных и аттестованных рабочих требуемых специальностей для производства работ, прошедших медицинский осмотр в соответствии с действующим законодательством.
- Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.
- Подрядчик должен обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.
- Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку места проведения работ и прилегающей непосредственно к нему территории.
- При осуществлении монтажа и связанных с ним работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несёт ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения работ предусмотреть мероприятия исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.
- Подрядчик должен в 2х-дневный срок со дня подписания акта выполненных работ вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

12. Требования к качеству работ

- Технология и методы производства работ должны соответствовать техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам.
- Руководство работами должно быть поручено инженерно- техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности.
- Требуемое качество и надежность выполняемых работ должны обеспечиваться подрядными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ.
- Контроль качества работ со стороны подрядной организации должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав организаций или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.
- Производственный контроль качества работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.
- Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

- Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

13. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ.

- Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых: строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При производстве работ строго соблюдать правила пожарной безопасности в Российской Федерации. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.
- Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.
- Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

14. Графическая часть

Лист 6 – генеральный план предприятия с нанесенными объектами обслуживания

К.В. Невенчанный

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛ/

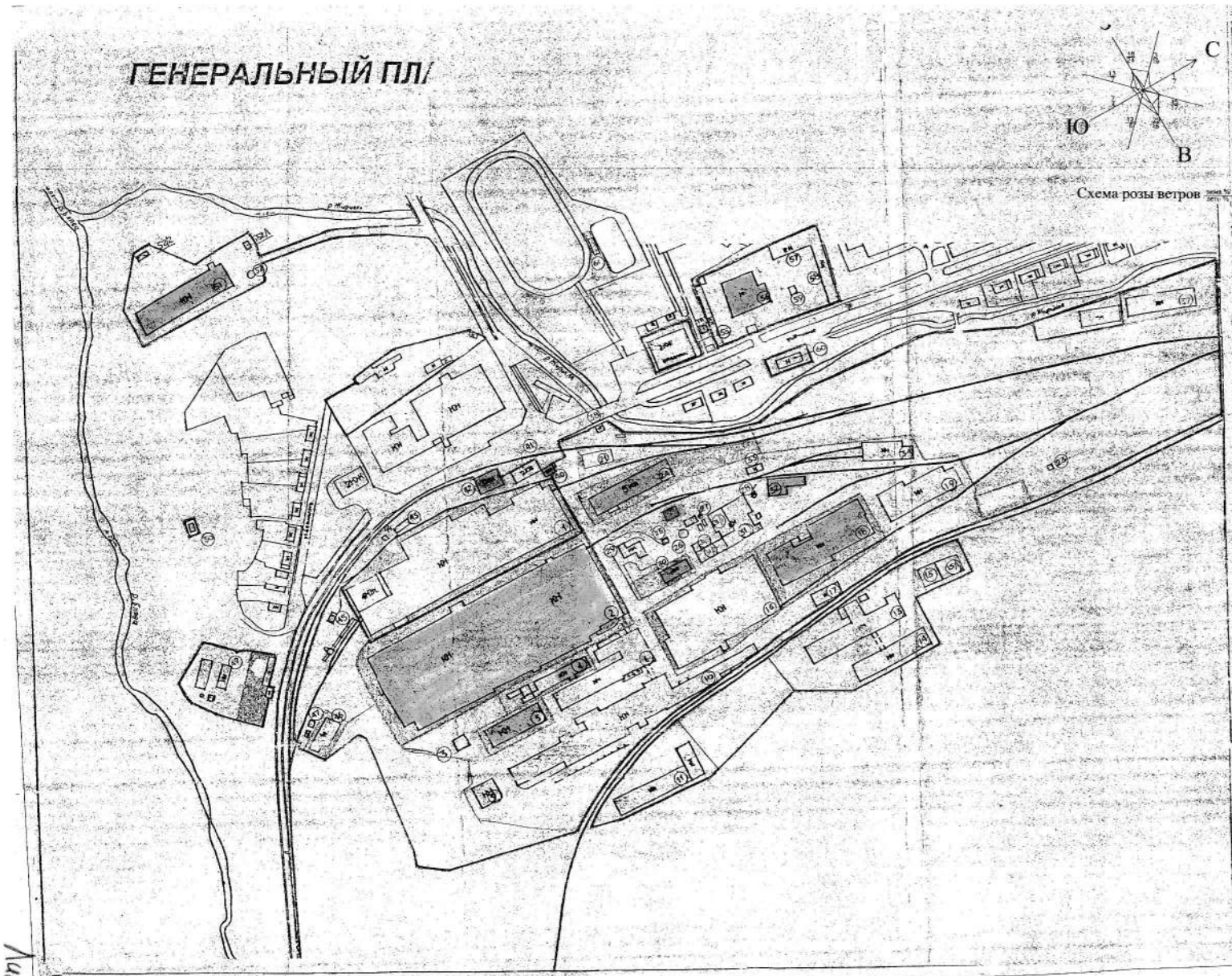

Схема розы ветров

№ по генпл	Наименование объектов	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Общая полезная площадь м²	Почтовый адрес ул. Моторная, 1а
1	Корпус электродвигателей	1942, 1977, 1984, 1985, 1993	1	46 569,5	
2	Аппаратный корпус (здания цехов 1, 2, 3, 18)	1962, 1967	60025	25 943,9	строение 26
3	Склад ИНО				
4	Здание линии «Микафиль»	1942	61304	969,2	строение 41
5	Кузница – заготовительный корпус	1948	61268	1 143,3	строение 27
6	Механический корпус пьезокерамического производства (здание цеха №21)	1973	60043	5 385,1	строение 29
9	Центральный инструментальный склад	1974	61301	1 055,0	строение 1
10	Автоматно – кровяной корпус	1941 1965 1969	60038 60038 60041	8 102,0	строение 2
11	Корпус морских пускателей №3 (здание цехов № 16, 22, 25)	1981	60039	7 462,1	строение 36
13	Корпус морских пускателей №1	1958	60009	2 148,4	строение 4
14	Корпус морских пускателей №2	49	60033	6 241,2	строение 3
15	Стоянка электрокаров (противорадиационное укрытие №1)	1976	60054	271,0	строение 44
15/1	Стоянка электрокаров (противорадиационное укрытие №2)	1976	60055	261,7	строение 45
16	Чугунолитейный корпус	1965	60031	9 096,3	строение 5
17	Склад высокрасочных материалов	1977	61289	381,0	строение 37
18	Корпус механического цеха (здание цеха №20)	1973	60042	3 943,6	строение 23
19	Склад материалов (№2)	1943	60052	3 057,6	строение 52
21	Ангар №1	1990	61286	785,3	строение 36
23	Склад газовых баллонов	1971	61266	7 241,7	строение 28
24	Инженерный корпус				
25	Градирня энергетического цеха	1975	61675	84,2	строение 8
26	Насосная станция оборотного водоснабжения	1941	55924	48,5	строение 9
27	Дымовая труба	1941	55925	20,4	строение 10
28	Дымовая труба	1940	61281	231,7	строение 40
29	Здание ОГЭ	1942	61282	910,7	строение 31
30	Здание ЗУС	1940	60035	1 644,5	строение 32
31	Здание котельной с мазутохранилищем				
31/1	Здание пристроя котельной (на 2 котла)	1977	55841	502,1	строение 12
31/2	Здание компрессорной	1977	60044	722,6	строение 42
31/3	Здание пристроя компрессорной	1977	55842	98,8	строение 42
32	Металлический склад ОТС	1980	61288	492,3	строение 51
33	Теплопункт	1989	61678	158,4	строение 13
34	Паровозное депо (здание ц.10)	1953	60034	930,8	строение 42
37	Склад пресспорошка	1977	61285	1 315,2	строение 7
38	Газорегуляторный пункт	1983	55846	37,3	строение 14
40	Проходная завода ВОХР	1942	61275	57,1	строение 39
41	Здание военизированной охраны	1956	61275(4)	499,3	строение 34
42	Типография	1989	61269	1 099,0	строение 31
43	Здание заглушенной камеры				
44	Градирня моторного корпуса	1996	61302	81,3	строение 35
45	Склад материалов	1966	55960	415,3	строение 38
46	Очистные сооружения (нейтрализация стоков)				
47	Склад гипохлорита натрия				
49	Очистные сооружения (обезвоживание)	1973	55923	581,2	комплекс 59
50	Здание станции для скважины №6	1996	61662	38,9	строение 48
51	Отжиговый корпус (здание цеха 4)	1975	60028	3 116,2	строение 25
52	Станция перекачки горячей воды	1975	61680	95,6	строение 24
52/1	Градирня оборотного водоснабжения	1977	55882	30,2	сооружение 57
52/2	Котельная передвижная КАТ – 3,81	1993	61123	36,0	строение 15
54	Здание столовой	1968	60034	2 375,4	строение 32
55	Бокс гаража с АБК	1975	60035.3	633,5	строение 43
56	Здание цеха №11 (гараж).	1949	60035	1 770,8	строение 46
57	Бокс гаража на 7 автомобилей	1977	60035.1	804,7	строение 48
58	Бокс гаража на 15 автомашин.	1974	60035.2	856,2	строение 47
59	Мойка автомобилей				
60	Здание бокса гаража	1994	61461	777,2	строение 33
61	Одноэтажное здание спортбазы	1995	61542	433,0	строение 50

Лист 6