

ДОГОВОР №

г. _____

«___» _____ 20___ г.

АО «Медногорский электротехнический завод «Уралэлектро» в лице Генерального директора Савицкого Вадима Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по восстановлению системы отопления защитного сооружения гражданской обороны (убежище №2) на объекте АО МЭЗ «Уралэлектро», (далее по тексту «Объект»), в соответствии с календарным планом производства работ, проектно-сметной документацией и спецификацией, (Приложения №1, №2 и №3), требованиями СНиП, РД и условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. В объем работ входит:

- разработка проектной документации;
 - Комплектация оборудованием и материалами;
 - монтаж оборудования
 - Оформление отчетной документации и исполнительных схем смонтированного оборудования.
- Работы, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего договора, выполняются в соответствии с согласованным и утвержденным сторонами календарным планом работ (Приложение № 1), локальным сметным расчетом № _____ (Приложения №2) и спецификацией (Приложение №3), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик использует оборудование и материалы, указанные в Приложении №2 настоящего договора. Стоимость оборудования и материалов включается в стоимость работ, установленную настоящим Договором.

1.4. При возникновении у Заказчика необходимости в выполнении работ, не предусмотренных календарным планом работ и локальными сметными расчетами, Стороны согласовывают их перечень, сроки выполнения и другие необходимые условия дополнительным соглашением.

1.5. Место расположения объекта: РФ, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Моторная д. 1 «А», АО МЭЗ «Уралэлектро».

1.6. Право Исполнителя осуществлять на территории Российской Федерации предусмотренные настоящим договором работы подтверждается

1.7. Термины и определения, используемые в настоящем договоре:

- Акт приема-передачи выполненных работ ф. № КС-2 – первичный документ, подтверждающий завершение работ, в соответствии с объемом работ указанных в п.1.2. настоящего договора, а также работ, которые возникли вне Календарного плана и Локального сметного расчета и выполнены на основании дополнительных соглашений подписанных сторонами. Данный Акт подтверждает осмотр, прием, качество работы со стороны Заказчика и соответствие работ действующим требованиям. Акт приема-передачи выполненных работ подписывается сторонами после совершения этой процедуры и является подтверждением того, что у Заказчика отсутствуют претензии к Подрядчику.
- Акт технической готовности – это бланк документа Подрядчика, подписанный Сторонами договора, содержащий перечень выполненных Подрядчиком, в рамках исполнения настоящего договора работ, подтверждающий завершение и выполнение данных работ.

2. Предоставление материалов

2.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик использует свои оборудование и материалы с предоставлением сертификатов соответствия.

2.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

2.3. Подрядчик гарантирует отсутствие обременения материалов и оборудования правами третьих лиц.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ составляет _____
- Стоимость электромонтажных работ _____
- Стоимость наладочных работ _____
- Стоимость материалов и оборудования _____

3.2. Общая стоимость работ по договору подтверждается Актом приема-передачи выполненных работ ф. № КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ ф. №КС-3 с приложением счета-фактуры и исполнительной документации на выполненный объем работ. Формы №КС-2 и №КС-3 Подрядчик представляет Заказчику в течение 5 (пяти) дней с момента окончания работ по Договору.

3.3. Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ составить и направить Заказчику счет-фактуру. Счет-фактура должна быть составлена и выставлена в соответствии с требованиями, установленными ст. 169 Налогового кодекса РФ.

3.4. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Сроки и порядок выполнения работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ ориентировочно определены сторонами следующие:

- срок начала работ - _____
- срок окончания работ - _____

Срок действия договора: с момента подписания до исполнения сторонами всех условий договора.

4.2. Заказчик обязуется в течение 10 дней после подписания настоящего Договора уведомить Подрядчика о готовности объекта к проведению работ, предусмотренных п. 1.1. Договора.

4.3. Подрядчик приступает к выполнению работ по настоящему Договору после получения от Заказчика письменного уведомления о готовности объекта к производству электромонтажных и пусконаладочных работ.

4.4. Если Заказчик не исполнил свою обязанность, предусмотренную п. 4.2., или исполнил ее в нарушение установленного Договором срока, что привело к нарушению сроков окончания работ, сроки окончания работ продляются на соответствующий период. При этом Подрядчик освобождается от ответственности за нарушение сроков, предусмотренных п. 4.1. Договора.

4.5. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на Объекте в соответствии со сроками, указанными в п. 3.1. настоящего Договора.

4.6. Подрядчик вправе, при условии согласования с Заказчиком, досрочно выполнить работы и предъявить их для приемки Заказчиком.

4.7. Стороны вправе устанавливать промежуточные сроки выполнения Работ (в целях фиксации промежуточных результатов) и этапы выполнения Работ в представленных Подрядчиком и утвержденных Заказчиком Графиках производства работ, являющихся Приложениями к Дополнительным соглашениям к Договору.

4.8. В случае внесения Сторонами изменений в График производства Работ, такие изменения вступают в юридическую силу с даты подписания их обеими Сторонами.

5. Порядок приемки работ

5.1. По окончании выполнения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика.

5.2. Приемка Заказчиком выполненных Подрядчиком по настоящему Договору работ осуществляется не позднее 10 дней с момента уведомления об окончании работ.

5.3. Подрядчик сдает, а Заказчик принимает выполненные работы по Акту приема-передачи выполненных работ ф. № КС-2. Обязанность по оформлению и передаче Заказчику Акта приема-передачи выполненных работ ф. № КС-2 возлагается на Подрядчика. К акту прилагаются: исполнительные схемы смонтированного оборудования и технический отчет.

5.4. При обнаружении отступлений от условий договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе, Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте приема-передачи выполненных работ ф. № КС-2 с указанием сроков их исправления.

5.5. При возникновении спора между Сторонами по поводу недостатков выполненных работ или их причин, по требованию любой из Сторон назначается независимая экспертиза.

5.6. Расходы по проведению экспертизы возлагаются на Заказчика, за исключением случаев, когда экспертизой установлено нарушение Подрядчиком договора подряда или причинная связь между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В этом случае Подрядчик возмещает заказчику расходы по проведению экспертизы.

5.7. Подрядчик обязан в согласованные с Заказчиком сроки и за свой счет без увеличения цены Договора устранить все выявленные недостатки, допущенные по его вине, если Сторонами не будет согласовано соразмерное уменьшение цены работы или возмещение Подрядчиком расходов Заказчика, связанных с устранением выявленных недостатков.

5.8. Акты приема-передачи выполненных работ ф. № КС-2 и Акт технической готовности подписываются и скрепляются печатями организаций в двух экземплярах, один из которых возвращается Заказчиком Подрядчику в течение пяти рабочих дней.

5.9. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ ф. № КС-2 и Акта технической готовности, Подрядчик считается полностью исполнившим свои обязательства по настоящему Договору.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. Гарантийный срок на результат работ по настоящему Договору устанавливается Подрядчиком равным одному году с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, предоставив на них соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. Претензия Заказчика по качеству выполненных подрядчиком работ должна содержать подробное описание обстоятельств, при которых дефект был обнаружен и соответствующие фотографии при условии, что обнаружение недостатка произошло в период течения гарантийного срока.

6.3. Причина дефекта подтверждается соответствующим Актом, составленным в присутствии представителя Подрядчика. Представитель Подрядчика направляется последним с целью засвидетельствования факта наличия дефекта и причин его появления в десятидневный срок с момента получения претензии со стороны Заказчика.

6.4. Выезд представителя Подрядчика на место для составления Акта, указанного в п. 5.3. настоящего Договора, оплачивается Подрядчиком, за исключением случая, когда вина Подрядчика в появлении дефекта доказана.

6.5. В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о причинах возникновения дефекта, выявленного в период гарантийного срока, к разрешению данного вопроса привлекается независимый эксперт, выводы которого являются обязательными для обеих сторон. Бремя оплаты его услуг ложится на виновную сторону.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны обязуется выполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков выполнения работ, по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости работ, выполненных с нарушением срока, в объеме конкретного этапа работ, указанных в Календарном плане, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

7.3. Подрядчик за нарушение требований к качеству выполнения работ по настоящему договору несет ответственность в виде штрафа в размере 10% от стоимости работ согласно договору. Данный штраф уплачивается Подрядчиком по письменному требованию Заказчика в течение 10 дней за нарушения, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

7.4. За просрочку оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый банковский день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы. Неустойка оплачивается, если будет заявлена Подрядчиком.

7.5. Подрядчик не имеет права на получение с Заказчика процентов (ст. 317.1 ГК РФ) на сумму долга за период пользования денежными средствами.

7.6. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1 Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая помимо прочего, любые и все следующие законы, и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) "Антикоррупционное законодательство":

а) Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. №273-ФЗ "О противодействии коррупции";

б) Федеральный закон от 07 августа 2011 г. №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма".

8.2 При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны их аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, в том числе воздерживаются от прямого или косвенного, личного или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьба, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или неправомерной целью

8.3 При выявлении одной из Сторон случаев нарушения положений настоящей статьи её аффилированными лицами или работниками она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую сторону.

Также, в случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи другой Стороной, её аффилированными лицами или работниками, такая Сторона вправе направить другой стороне запрос с требованиями предоставить комментарии и информацию (документы) опровергающие или подтверждающие данный факт нарушения.

9. Техника безопасности и охрана труда

9.1 При проведении работ на действующих объектах Заказчика, последний перед началом работ:

- оформляет акт-допуск на производство работ в соответствии со СНиП

9.2 Организация производства работ проводится в соответствии с действующими СНиП, правилами техники безопасности и инструкциями по охране труда.

9.3 Ответственность за безопасное проведение монтажных работ персоналом Подрядчика является обязанностью Подрядчика.

9.4 Заказчик не несет ответственности за нарушение правил по технике безопасности персоналом Подрядчика, равно как Подрядчик не несет ответственности за нарушения правил по технике безопасности персоналом Заказчика.

10. Прекращение договорных обязательств

10.1 Настоящий договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

10.2 Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала технического перевооружения более чем за 60 дней по причинам независящим от Заказчика;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку по договору более чем на 60 дней;

- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

10.3 Подрядчик вправе расторгнуть договор в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств, влекущих за собой невозможность выполнения настоящего договора.

10.4 Сторона, решившая расторгнуть договор, обязана направить письменное уведомление другой стороне за 15 дней до расторжения договора.

10.5 При расторжении договора Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ и возместить стоимость материалов и оборудования купленного для реализации проекта.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если эти неисполнение или ненадлежащее исполнение были вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами (издание актов государственных органов, препятствующих исполнению обязательств, объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и т.п.).

11.2 Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельства непреодолимой силы, обязана в 5-ти дневный срок известить другую Сторону о таком обстоятельстве и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3 В случае продолжения обстоятельств непреодолимой силы более 3 (трех) месяцев, любая из Сторон имеет право прекратить действие настоящего Договора, произведя расчеты по фактически исполненным обязательствам. При этом ни одна из Сторон не имеет права требовать компенсации возникшего ущерба.

12. Порядок разрешения споров

12.1 Все споры Стороны разрешают мирным путем переговоров.

12.2 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, а также начисления законных или договорных неустоек (штрафов, пеней), разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

12.3 Претензии предъявляются заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручаются одной стороной уполномоченному представителю другой стороны, с приложением всех обосновывающих документов. Датой подачи претензии считается дата принятия письма почтовым ведомством к отправке. Претензия должна быть подписана уполномоченным на это лицом. Претензии, подписанные неуполномоченными лицами, к рассмотрению не принимаются. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течение 30 календарных дней с момента получения и направить предложение по ее урегулированию другой Стороне или исполнить изложенное в претензии требование в срок, указанный в претензии.

12.4 Предварительный претензионный порядок разрешения любых споров, возникающих в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, является обязательным.

12.5 При не урегулировании спора в претензионном порядке в течение установленного срока спор подлежит передаче на разрешение в Арбитражный суд Оренбургской области.

13. Порядок изменений и дополнений

13.1 Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением Сторон.

13.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

14. Прочие условия

14.1 Стороны могут передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам только с письменного согласия другой Стороны.

14.2 Условия настоящего Договора, Дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с настоящим Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность по отношению к информации (экономической, технической, финансовой, юридической, иной информации), ставшей известной в силу исполнения обстоятельств по настоящему Договору, признают такую информацию коммерческой тайной и предпринимают все возможные меры к ее охране. В случае, если информация должна быть предоставлена по запросу государственных органов, обслуживающего банка, Сторона, в отношении которой возникает данное обстоятельство, обязана предупредить другую Сторону о наличии такого запроса до момента его исполнения.

14.3 Настоящий Договор, приложения и иные документы в рамках настоящего Договора и в связи с ним, переданные Сторонами друг другу по факсу или по электронной почте, имеют юридическую силу до момента получения соответствующих оригиналов. Оригиналы документов должны быть направлены в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты направления факса или электронного письма. В случае задержки направления оригиналов документов, Сторона, допустившая позднюю их отправку, должна об этом в письменном виде (по факсу или по электронной почте) уведомить другую Сторону с указанием фактической даты отправления документов.

14.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

14.5 Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно извещать друг друга в случаях изменения юридического адреса, банковских реквизитов, юридического статуса, форм собственности, прочих обстоятельств, влияющих на исполнение условий настоящего Договора.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ

15.1. Приложение № 1 «Календарный план проведения работ»

15.2. Приложение № 2 «Локальный сметный расчет № ЭМУ-030/001/2020»

15.3. Приложение № 3 «Спецификация»

15. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

АО МЭЗ «Уралэлектро»

Юридический адрес:

462275, Оренбургская обл., г. Медногорск,

ул. Моторная д. 1 «А»

Платежные реквизиты:

ИНН/КПП 5606000223/560601001

Р/сч40702810100040000781

в ПАО «НИКО-БАНК» г. Оренбург

Кор/сч30101810400000000814

БИК 045354814

Исполнитель:

Генеральный директор

_____ **В.Л.Савицкий**