Договор подряда № _____

г. Медногорск _____.2022 года.

Акционерное общество «Медногорский электротехнический завод «Уралэлектро», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Савицкого Вадима Леонидовича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

и именуемые в дальнейшем совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство произвести работы по **косметическому ремонту помещения №304 инженерного корпуса**, инв. №61266, по адресу: Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Моторная, 1а, строение №28, в соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к настоящему договору) в указанный в п.3.1. настоящего договора срок, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, собственными силами, либо с привлечением третьих лиц.

1.3. Подрядчик имеет все необходимые допуски СРО на производство работ по п.1.1 настоящего договора.

1.4. Строительный материал для выполнения работ, указанных в п.1.1 закупает Подрядчик.

2. Стоимость работ

2.1. Объем и стоимость работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора и подлежащих оплате Заказчиком, определяется локальным сметным расчетом (приложение №1 к настоящему договору) и составляет _____ руб. в том числе НДС 20% _____руб.

2.2. В стоимость работ также входит сбор и утилизация строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения работ. Сбор изделий из металла, образовавшихся в результате демонтажа конструкции, Подрядчик осуществляет в место, указанное Заказчиком.

2.3. Окончательный расчет производится по окончанию работ, но не позднее 10 банковских дней с момента подписания обеими сторонами Акта выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ: до 25.12.2022г.

3.2. В случае, если причиной задержки выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору явились независящие от Подрядчика обстоятельства, то срок окончания работ, продлевается соответственно на количество дней задержки, и закрепляется Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору. При этом моментом возникновения задержки считается день, следующий за днем получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о невозможности дальнейшего производства работ и ее причинах, а моментом окончания задержки считается день, следующий за днем получения Подрядчиком письменного подтверждения Заказчика об устранении препятствий к дальнейшему производству работ.

3.3. Подрядчик имеет право сдать результат выполненных по настоящему Договору работ досрочно по согласованию с Заказчиком.

3.4. Если в ходе выполнения работ по настоящему Договору любой из Сторон будет выявлена необходимость изменения характера, качества или вида любой части работы, то характер изменения работ и сроки их выполнения будут определены Сторонами в дополнительном

соглашении к настоящему Договору, а объем и стоимость дополнительных работ – дополнительным соглашением.

4. Обязательства сторон

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в порядке, предусмотренном Разделом 6 настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами, требованиями техники безопасности;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока, предусмотренного п. 7.1. настоящего Договора.

4.1.3. Обеспечить в ходе ведения работ на Объекте безопасность производства работ для третьих лиц, их имущества, окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, противопожарной безопасности.

4.1.4. Привлекать к выполнению работ только квалифицированный персонал, проводить обучение данного персонала по охране труда и пожарной безопасности.

4.1.5. Обеспечить работников спецодеждой, спецобувью и другими необходимыми средствами индивидуальной защиты в соответствии с Типовыми нормами обеспечения работников средствами индивидуальной защиты.

4.1.6. Своевременно производить уборку территории производства работ от строительного мусора.

4.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении любых, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности и прочности материальных ценностей Заказчика или результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.9. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ Заказчика.

4.1.10. Строительные материалы, необходимые для выполнения работ, Подрядчик закупает самостоятельно за счет собственных средств. Строительные материалы должны приобретаться у производителей, либо у официальных дилеров. Все закупаемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик отвечает за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием государственным стандартам, техническим условиям и иным аналогичным требованиям. Строительные материалы на территорию Заказчика Подрядчик завозит по товарным накладным (по форме М-15), въезд автотранспорта на территорию Заказчика осуществляется по ТТН.

4.2. Обязательства Заказчика

Для выполнения условий настоящего Договора Заказчик обязуется:

4.2.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора предоставить Подрядчику фронт работ, в состоянии, пригодном для начала производства работ

4.2.2. Обеспечить производство работ водо- и энергоснабжением.

4.2.3. Предоставить место для временного складирования строительного мусора.

4.2.4. Создавать другие необходимые условия в целях непрерывного осуществления работ по настоящему Договору.

4.2.5. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение условий настоящего Договора.

4.2.6. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в Разделах 6, 8 настоящего Договора.
4.2.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5. Контроль и надзор за выполнением работ

5.1. Контроль качества выполняемых работ осуществляет Подрядчик совместно с Заказчиком.
5.2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, СНиПов, ТУ и других нормативно-технических документов, а также утвержденной проектной документации и спецификации.
5.3. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.
5.4. Контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика осуществляет Заказчик, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
5.5. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе производства работ указания Представителя Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в его оперативно – хозяйственную деятельность.
5.6. Заказчик осуществляет полный входной контроль качества всех поставляемых строительных материалов, а также проверяет количество поставляемых материалов на соответствие локального сметного расчета.

6. Сдача и приемка работ

6.1. Подрядчик сдает, а Заказчик принимает результаты фактически выполненных работ по настоящему Договору путем подписания Сторонами Акта выполненных работ.
6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта выполненных работ обязан принять решение о приемке выполненных работ и, в случае принятия решения о приемке, подписать Акт выполненных работ или в тот же срок направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от подписания Акта.
6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, последний передает Подрядчику перечень необходимых доработок и согласовывает с ним сроки их выполнения.
6.4. Факт выполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ в полном объеме (окончательная приемка выполненных работ) подтверждается путем подписания Сторонами Акта выполненных работ после устранения Подрядчиком, при необходимости, недостатков, выявленных при приемке работ.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Подрядчик гарантирует качество результата выполненных по настоящему Договору работ в течение 36 (тридцати шести) месяцев с момента принятия Заказчиком работ в полном объеме (далее – Гарантийный срок).
7.2. Если в течение Гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненных работах, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. В этом случае Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика обязан направить своего представителя для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования

порядка и сроков их устранения. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется в одностороннем порядке и является обязательным для выполнения Подрядчиком.

7.3. Под дефектом понимается любое отклонение результата выполненных работ от установленных строительных норм и правил, а также технических регламентов. Дефекты могут определяться как визуальным осмотром с проведением замеров на месте, так и с использованием данных лабораторных исследований.

7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны Заказчика и третьих лиц, случаи действия обстоятельств непреодолимой силы, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Объекта Заказчиком или третьими лицами.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов, для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую квалифицированную экспертизу, по результатам которой будет составлен соответствующий Акт, фиксирующий дефекты и их характер, что не исключает право Сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.

7.6. В случае выявления дефектов (скрытых дефектов), в период гарантийного срока и не выполнения обязанностей установленных пунктом 7.2., Подрядчик уплачивает штраф в размере 20% от стоимости работ предусмотренных Приложением №1, согласно п.2.1 настоящего Договора.

7.7. Гарантия качества Подрядчиком предоставляется как на объект в целом, так и на отдельные его части. Гарантия качества предоставляется:

- на любые дефекты и недостатки, возникшие по причине недоброкачественного выполнения работ
- применение недоброкачественных материалов или неправильности его монтажа
- плохую конструкцию отдельного оборудования.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение взятых на себя по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством РФ.

8.2. За нарушение сроков окончания работ, Подрядчик уплачивает Заказчику – пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи работ свыше 20 дней Подрядчик уплачивает, помимо пени, неустойку в размере 10% от общей стоимости работ.

8.3. За нарушение условий п.2.2 настоящего договора по сбору строительного мусора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 5% от общей стоимости работ.

8.4. В случае, если Заказчику будет отказано в применении налогового вычета по НДС или в возмещении НДС вследствие неправильного составления (ненадлежащее составление) счета-фактуры (УПД), либо несвоевременного направления счета-фактуры (УПД) Подрядчиком, либо вследствие не оформления (ненадлежащего оформления) Подрядчиком первичных документов, либо неверного отражения (несвоевременного отражения, не отражения) в налоговой декларации по НДС, а также книге продаж выданного в адрес Заказчика счета-фактуры (УПД), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы, в которой Заказчику отказано в применении налогового вычета по НДС, а также начисленные налоговым органом штрафные санкции.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений,

действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора.

10. Разрешение споров между сторонами

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), которое с момента его подписания, становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, которая требовала ее назначения. В случае если экспертиза установит, что недостатки выполненной работы возникли по вине Подрядчика, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны поровну.

10.3. Если, по мнению любой из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в порядке, предусмотренном п.п.10.1 и 10.2 настоящего Договора, то он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области.

11. Приостановление работ и расторжение Договора

11.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в соответствие с действующим законодательством РФ в случае, если другая Сторона существенно нарушила свои обязательства по Договору.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств

13. Особые условия

13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

13.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме.

14. Антикоррупционная оговорка

а. Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы, и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) («Антикоррупционное законодательство»):

а) Федеральный закон от 25 декабря 2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

б) Федеральный закон от 07 августа 2011г. №115-ФЗ «О противодействии легализации

(отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».

b. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям антикоррупционного законодательства, в том числе воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или неправомерной целью.

c. При выявлении одной из Сторон случаев нарушения настоящих положений ее аффилированными лицами или работниками, она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую сторону.

d. Также в случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких либо положений другой Стороной, ее аффилированными лицами или работниками, такая Сторона вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы) опровергающие или подтверждающие факт нарушения.

15. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Заказчик	Подрядчик
АО «МЭЗ «Уралэлектро» 462275, Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Моторная, 1а. ИНН/КПП 5606000223/560601001, к/с 30101810400000000814, БИК 04534814, р/с 40702810100040000781, в ПАО «НИКО-БАНК» г.Оренбург	
Генеральный директор_____ Савицкий В.Л.	
М.П.	М.П.